



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060 098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ हैं जैसे हैं", "जो हैं यही हैं", "जो भी हैं वहीं हैं" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	सम्पत्ति का विवरण	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय ई-नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी	सम्पत्ति लोकेशन के लिए क्यू आर	सम्पत्ति की फोटो के लिए क्यू आर
--	--	-----------------	-------------------	--	--	------------------------------------	------------------------	--------------------------------	---------------------------------

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : बहेड़ी, पता-नगर पालिका कंपाउंड, बहेड़ी, बरेली, उत्तर प्रदेश-243201, मोबाइल नं. 705510 1594, ईमेल : baheri@nainitalbank.co.in

1. मदर गोट फार्म (कर्जदार) , प्रोपराइटरशिप फर्म, स्वामी तसलीम अहमद पुत्र मोहम्मद बाबू, पता- ग्राम बहीपुर, तहसील-बहेड़ी, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश-243201 2. तसलीम अहमद पुत्र मोहम्मद बाबू (प्रोपराइटर एवं कर्जदार), निवासी- मोहल्ला इस्लाम नगर, तहसील- बहेड़ी, जिला- बरेली, उत्तर प्रदेश- 243201 3. तनवीर अहमद पुत्र मोहम्मद बाबू (जमानती), निवासी- मोहल्ला इस्लाम नगर, तहसील- बहेड़ी, जिला- बरेली, उत्तर प्रदेश- 243201 4. फहीम अहमद पुत्र सईद अहमद (जमानती), निवासी- मोहल्ला शंखपुर उत्तरी, तहसील- बहेड़ी, जिला- बरेली, उत्तर प्रदेश- 243201 1. तस्लीम अहमद पुत्र मोहम्मद बाबू (कर्जदार) , निवासी मोहल्ला इस्लाम नगर, तहसील बहेड़ी, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश- 243201 2. महरूनी जाफरी पुत्र रईस अहमद (जमानती), निवासी मोहल्ला इस्लाम नगर, तहसील- बहेड़ी, जिला- बरेली, उत्तर प्रदेश- 243201 3. मोहम्मद नाजिर पुत्र इम्तियाज अहमद (जमानती), निवासी 89, चौधरी की मरिजद के पास, शंखपुर, इस्लामनगर, तहसील- बहेड़ी, जिला- बरेली, उत्तर प्रदेश- 243201	19.02.2026 14.05.2026 भौतिक ₹ 20,99,816.93 (रुपये बीस लाख निब्बानवे हजार आठ सौ सोलह एवं पैसे तिरानवे मात्र) दिनांक 13.05.2026 तक + दिनांक 14.05.2026 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता सं. 137, गाटा सं. 12, स्थित ग्राम- बहापुर, परगना- चौमेहला, तहसील- बहेड़ी, जिला- बरेली, उत्तर प्रदेश- 243201 में स्थित है। कुल क्षेत्रफल 1890.00 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक बहेड़ी के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 6385, पृष्ठ सं. 1 से 30, क्रमांक सं. 7865, दिनांक 16.07.2022 को सेल डीड के माध्यम से मोहम्मद बाबू पुत्र तसलीम अहमद के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमायें- उत्तर में क्रेता तसलीम अहमद का खेत, दक्षिण में चकरोड, पूरब में चकरोड, पश्चिम में चकरोड।	खाता संख्या : 115420920000025 आईएफएससी कोड : NTBL0BAH018 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं बहेड़ी में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की बहेड़ी शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 25.08.2026 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 26.08.2026 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	24.08.2026 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 45,67,050.00 (रुपये पैंतालीस लाख सड़सठ हजार पचास मात्र) ₹ 4,56,705.00 (रुपये चार लाख छप्पन हजार सात सौ पांच मात्र) ₹ 50,000.00 (रुपये पचास हजार मात्र)	संपत्ति सं. 1 	संपत्ति सं. 1 
	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि, धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, बसूली को घटाकर, यदि कोई हो 19.02.2026 14.05.2026 ₹ 5,09,527.02 (रुपये पांच लाख नौ हजार पांच सौ सत्ताइस एवं पैसे दो मात्र) दिनांक 13.05.2026 तक + दिनांक 14.05.2026 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च						कब्जे की स्थिति भौतिक	

धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि, धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति
19.02.2026	भौतिक
14.05.2026	
₹ 5,09,527.02	
(रुपये पांच लाख नौ हजार पांच सौ सत्ताइस एवं पैसे दो मात्र) दिनांक 13.05.2026 तक + दिनांक 14.05.2026 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च	

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्थोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000 023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : नैनीताल, उत्तराखण्ड

दिनांक : 19.07.2026

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड