



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060 098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत चल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि कबसे की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कबसे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आश्रित मूल्य	सम्पत्ति (चल/अचल)लोकेशन के लिए क्यू आर	सम्पत्ति (चल/अचल)की फोटो के लिए क्यू आर
							ईएमडी		

बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए साविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : वैशाली, पता- सेक्टर- 4, प्लॉट नं. 3, कमर्शियल सेंटर मेन रोड, वैशाली, गाजियाबाद- 201010, फोन नं. 0120-2779118, ई-मेल : vaishali@nainitalbank.co.in

1. मैसर्स भार्गव प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार), पता - 7, गुरुद्वारा रोड, पुरानी सीमापुरी, दिल्ली- 110 095 2. श्री इंद्र कुमार भार्गव पुत्र स्वर्गीय यज्ञ पाल भार्गव (जमानती), निवासी डी-109, भूतल, विवेक विहार, दिल्ली- 110 095 3. श्रीमती सुलक्षणा भार्गव पत्नी इंद्र कुमार भार्गव (जमानती), निवासी डी-109, भूतल, विवेक विहार, दिल्ली- 110 095	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि 8 एमआईजी फ्लैट्स नं. जी-1, जी-2, जी-3, जी-4, भूतल, एफ-3, एफ-4, प्रथम तल व एस-3, एस-4, द्वितीय तल का अभिन्न अंग, प्लॉट सं. डी-8/5, डीएलएफ कॉलोनी, अंकुर विहार, लोनी, तहसील व जिला- गाजियाबाद, (उत्तर प्रदेश) में स्थित है। क्षेत्रफल 75.16 मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक चतुर्थ, गाजियाबाद के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 10242, पृष्ठ सं. 65 से 174, क्रमांक सं.11293, दिनांक 30.04.2008 को मैसर्स भार्गव प्रमोटर्स एंड प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर सेल डीड के माध्यम से विधिवत पंजीकृत है। सीमाएँ - पूरब में प्लॉट सं. डी-8/4, पश्चिम में प्लॉट सं. डी-8/6, उत्तर में अन्य की भूमि, दक्षिण में 30 फीट चौड़ी सड़क।	14.12.2021 06.02.2023 ₹ 39,86,996.70 (रुपये उनचास लाख छियासी हजार नौ सौ छियाब्बे एवं पैसे सत्तर मात्र) दिनांक 13.12.2021 तक + दिनांक 14.12.2021 से सुरक्षित परिसंपत्तियों की सुरक्षा पर ब्याज एवं अन्य व्यय	भौतिक	खाता संख्या : 0544209200000025 आईएफएससी कोड : NTBL0GHA054 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं वैशाली गाजियाबाद में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की वैशाली गाजियाबाद शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 13.10.2026 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 14.10.2026 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	12.10.2026 10.00 AM to 03.00 PM	प्लॉट नं. G-1 (LHS), क्षेत्रफल- 341 वर्ग फुट ₹ 6,52,000.00 प्लॉट नं. G-2, क्षेत्रफल- 300 वर्ग फुट ₹ 5,73,750.00 प्लॉट नं. G-3, क्षेत्रफल- 344.22 वर्ग फुट ₹ 6,58,500.00 प्लॉट नं. G-4, क्षेत्रफल- 354 वर्ग फुट ₹ 6,77,025.00 प्लॉट नं. F-3, क्षेत्रफल- 650 वर्ग फुट ₹ 11,43,500.00 प्लॉट नं. F-4, क्षेत्रफल- 650 वर्ग फुट ₹ 11,43,500.00 प्लॉट नं. S-3, क्षेत्रफल- 650 वर्ग फुट ₹ 10,94,000.00 प्लॉट नं. S-4, क्षेत्रफल- 650 वर्ग फुट ₹ 10,94,000.00	 	
		G-1 (LHS)- ₹ 65,200.00 G-2- ₹ 57,375.00 G-3- ₹ 65,850.00 G-4- ₹ 67,702.00 F-3- ₹ 1,14,350.00 F-4- ₹ 1,14,350.00 S-3- ₹ 1,09,400.00 S-4 ₹ 1,09,400.00 ₹ 25,000.00							

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : वैशाली, गाजियाबाद

दिनांक : 25.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक