



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत चल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि कबजे की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कबजे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी	सम्पत्ति (चल/अचल) लोकेशन के लिए क्यू आर	सम्पत्ति (चल/अचल) की फोटो के लिए क्यू आर
---	-------------------	--	----------------	--	------------------------------	------------------------------------	---------------------	---	--

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए साविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : वैशाली, पता- सेक्टर- 4, प्लॉट नं. 3, कमर्शियल सेंटर मेन रोड, वैशाली, गाजियाबाद- 201010, फोन नं. 0120-2779118, ई-मेल : vaishali@nainitalbank.co.in

1. इंद्र कुमार भार्गव पुत्र स्वर्गीय यज्ञपाल भार्गव (कर्जदार), निवासी डी-109, भू-तल, विवेक विहार, दिल्ली-110095 2. सुलक्षणा भार्गव पत्नी इंंदर कुमार भार्गव (कर्जदार), निवासी डी-109, भू-तल, विवेक विहार, दिल्ली-110095 3. रजत भार्गव पुत्र इंंदर कुमार भार्गव (जमानती), निवासी डी-109, भू-तल, विवेक विहार, झिलमिल, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली-110095 4. प्रेरणा भार्गव पुत्री इंंदर कुमार भार्गव (जमानती), निवासी डी-109, भू-तल, विवेक विहार, झिलमिल, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली-110095 5. भार्गव प्रमोटरस प्राइवेट लिमिटेड (जमानती), निवासी डी-109, भू-तल, विवेक विहार, दिल्ली-110095	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि जिसमें 5 (पांच) प्लॉट हैं, जिनके नं. G-1, G-2, G-3, F-3, S-1 हैं (प्लॉट नं. B-11/6 पर निर्मित हैं), डीएलएफ कॉलोनी, अंकुर विहार, लोनी, तहसील व जिला- गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित है। क्षेत्रफल 250 वर्ग गज। सम्पत्ति उप निबंधक चतुर्थ, गाजियाबाद के कार्यालय में पुस्तक सं. 1, खण्ड सं. 10604, पृष्ठ सं. 145 से 190, क्रमांक सं. 15855, दिनांक 06.06.2008 को सेल डीड के माध्यम से मेसर्स भार्गव प्रमोर्टर्स एंड प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। प्लॉट की सीमारयें (दिनांक 09.04.2022 की वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार)- पूरब में प्लॉट नं. B-11/7, पश्चिम में प्लॉट नं. B-11/5, उत्तर में 40 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में प्लॉट नं. MM- 55 व 56	04.02.2025 03.06.2025	भौतिक	खाता संख्या : 054420920000025 आईएफएएससी कोड : NTBL06GHA054 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एंव वैशाली गाजियाबाद में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की वैशाली गाजियाबाद शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 13.10.2026 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 14.10.2026 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	12.10.2026 10:00 AM to 03:00 PM	प्लॉट नं. G-1, क्षेत्रफल- 588 वर्ग फुट ₹ 8,55,000.00 प्लॉट नं. G-2, क्षेत्रफल- 560 वर्ग फुट ₹ 8,15,000.00 प्लॉट नं. G-3, क्षेत्रफल- 569.25 वर्ग फुट ₹ 8,28,000.00 प्लॉट नं. F-3, क्षेत्रफल- 569.25 वर्ग फुट ₹ 9,59,000.00 प्लॉट नं. S-1, क्षेत्रफल- 588 वर्ग फुट ₹ 9,45,000.00		
		₹ 65,43,735.74 (रूपये सैंसठ लाख तिरासीस हजार सात सौ पैतीस एवं पैसे चौहत्तर मात्र 982 दिनांक 03.02.2025 तक + दिनांक 04.02.2025 से सुरक्षित परिदृश्यों की सुरक्षा पर ब्याज एवं अन्य व्यय					प्लॉट नं. G-1 ₹ 85,500.00 प्लॉट नं. G-2 ₹ 81,500.00 प्लॉट नं. G-3 ₹ 82,800.00 प्लॉट नं. F-3 ₹ 95,900.00 प्लॉट नं. S-1 ₹ 94,500.00 ₹ 25,000.00		

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : वैशाली, गाजियाबाद

दिनांक : 25.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक